LATIHAN PENGUKUHAN (Skema Jawapan)

1. Nyatakan tiga (3) skop Sistem Penilaian Kualiti dalam Pembinaan.
    - Kerja-Kerja Senibina (*Architectural Works*)
    - Kerja-Kerja M&E (*M&E Works*)
    - Kerja-Kerja Luaran (*External Works*)

2. Senaraikan objektif Sistem Penilaian Kualiti dalam Pembinaan.

    - Menetapkan satu sistem penilaian piawaian bagi kualiti mutu kerja dalam projek pembinaan bangunan.
    - Menilai kualiti mutu kerja dalam projek pembinaan bangunan.
    - Menilai prestasi kontraktor berdasarkan kualiti mutu kerja yang dihasilkan.
    - Menetapkan penanda aras terhadap tahap kualiti industri pembinaan di Malaysia.
    - Mengumpul data untuk analisis statistik.

3. Apakah jenis kecacatan yang boleh dikenalpasti pada permukaan dinding?
    - Tiada kesan kotoran pada dinding.
    - Tona warna yang konsisten dan cat yang baik tanpa kesan lelehan atau kesan berus.
    - Kelegapan yang baik, tiada permukaan kasar atau bertompok akibat daripada kerja kemasan.

4. Jelaskan impak pelaksanaan Sistem Penilaian Kualiti dalam Pembinaan.

    i. Meningkatkan prestasi dan kualiti projek
    Dengan adanya sistem penilaian kualiti, setiap aspek kerja pembinaan dipantau dan dinilai secara sistematik. Ini memastikan kerja dilakukan mengikut spesifikasi dan piawaian yang ditetapkan. Akibatnya, prestasi projek menjadi lebih konsisten dan kualiti kerja meningkat, kerana kesilapan dapat dikesan awal dan dibetulkan sebelum menjejaskan keseluruhan projek.

    ii. Memastikan projek pembinaan kurang kerosakan dan kerja pembaikan semula
    Sistem penilaian kualiti menekankan pemeriksaan berkala dan pematuhan standard. Dengan pengawasan yang rapi, kerosakan seperti retak, kebocoran, atau pemasangan yang salah dapat dikurangkan. Ini juga bermakna kerja pembaikan semula (rework) berkurang, menjimatkan masa dan tenaga.

iii. Meningkatkan tahap kebolehpasaran projek pembinaan yang berkualiti

Projek yang dilaksanakan dengan kualiti tinggi cenderung menarik minat pelanggan atau pelabur. Bangunan atau infrastruktur yang memenuhi standard boleh dijual atau disewa dengan lebih baik, kerana pengguna atau pelabur yakin dengan keselamatan, ketahanan, dan nilai projek tersebut.

iv. Meningkatkan imej syarikat dan reputasi koperat

Syarikat yang sentiasa menghasilkan projek berkualiti tinggi akan dikenali sebagai profesional dan boleh dipercayai. Ini meningkatkan reputasi syarikat di pasaran dan memberi kelebihan daya saing, sekaligus membuka peluang untuk projek masa depan.

v. Meningkatkan kesedaran kualiti dalam kalangan pekerja

Apabila sistem penilaian kualiti diterapkan, pekerja menjadi lebih peka terhadap standard kerja dan prosedur yang betul. Kesedaran ini menanam budaya kerja yang teliti, berdisiplin, dan bertanggungjawab, sekaligus mengurangkan kesilapan manusia dalam kerja harian.

vi. Mengurangkan kos tambahan kerana pembaikan semula kerosakan

Kerja pembaikan semula sering melibatkan kos bahan, tenaga kerja, dan masa yang tinggi. Dengan sistem penilaian kualiti, banyak masalah dapat dikesan lebih awal atau dielakkan sepenuhnya, mengurangkan kos tambahan dan menjadikan projek lebih berdaya saing dari segi kewangan.

vii. Pertumbuhan positif industri pembinaan

Apabila banyak projek dijalankan dengan kualiti tinggi, ia meningkatkan keyakinan pelabur dan pengguna terhadap industri pembinaan. Industri menjadi lebih stabil, berdaya saing, dan inovatif, sekaligus menyokong pertumbuhan ekonomi dan perkembangan infrastruktur negara.